



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РФ, 457000 Челябинская область п. Увельский ул. Советская, д.26, телефон: (8-35166) 3-18-09, эл.почта: sob-uv@mail.ru

РЕШЕНИЕ

«13» ноября 2025г.

№ 39

Об установлении земельного налога
на территории Увельского
муниципального округа Челябинской
области

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Собрание депутатов Увельского муниципального округа Челябинской области

РЕШАЕТ:

1. Установить на территории Увельского муниципального округа земельный налог, налоговые ставки и налоговые льготы по земельному налогу, порядок уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ Увельского муниципального округа.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

0,3 % - в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением

указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

0,75 % - в отношении земельных участков, предоставленных под объекты связи и центры обработки данных;

1,5 % - в отношении прочих земельных участков.

3. Кроме налоговых льгот по земельному налогу, установленных ст.395 Налогового кодекса Российской Федерации, установить налоговые льготы следующим категориям:

- инвалидам I и II групп;
- физическим лицам, имеющим звание «Почетный гражданин сельского поселения Увельского муниципального района».

4. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 года, но не ранее чем по истечении одного месяца после его официального опубликования.

6. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:

- Решение Совета депутатов Каменского сельского поселения «Об установлении земельного налога» № 17 от «22» ноября 2024 года;
- Решение Совета депутатов Кичигинского сельского поселения «Об установлении земельного налога» № 20 от «18» ноября 2019 года;
- Решение Совета депутатов Красносельского сельского поселения «Об установлении земельного налога» № 16 от «28» октября 2024 года;
- Решение Совета депутатов Мордвиновского сельского поселения «Об установлении земельного налога» № 21 от «12» сентября 2022 года;
- Решение Совета депутатов Петровского сельского поселения «Об установлении земельного налога» № 45 от «20» ноября 2019 года;
- Решение Совета депутатов Половинского сельского поселения «Об установлении земельного налога» № 26 от «30» сентября 2024 года;
- Решение Совета депутатов Рождественского сельского поселения «Об установлении земельного налога» № 24 от «28» ноября 2024 года;
- Решение Совета депутатов Увельского сельского поселения «Об установлении земельного налога» № 38 от «16» сентября 2022 года;
- Решение Совета депутатов Хомутининского сельского поселения «Об установлении земельного налога» № 36 от «28» сентября 2022 года;
- Решение Совета депутатов Хуторского сельского поселения «Об установлении земельного налога» № 16 от «24» октября 2024 года.

Председатель Собрании депутатов
Увельского муниципального округа



А.Ф. Поздняков

Глава Увельского муниципального района

С.Г. Рослов